



London Elite Centre



كتابة العقود وتجنب المنازعات القانونية

<https://londonelitecentre.com>



كتابة العقود وتجنب المنازعات القانونية

وصف المقرر

أهداف الدورة التدريبية:

في نهاية الدورة سيكون المشاركون قادرين على:

التعرف على تقنيات العقود المدنية والتجارية.

دراسة أحكام العقود الإدارية.

كتابة وأبرام العقد الإداري.

التعرف على أنواع المناقصات.

مناقشة المشكلات العملية والنزاعات القانونية التي تثيرها العقود.

طرق تسوية المنازعات القانونية.

الفئات المستهدفة:

مدراء الإدارات القانونية في المؤسسات والمشرفين على الأقسام وكافة المهنيين بإدارة وتنفيذ ومتابعة وإبرام العقود.

الإدارات القانونية والمالية والإدارية والتنفيذية والفنية بالشركات والبنوك والمؤسسات العامة والخاصة

المستشارون القانونيون والشرعيون.

إدارات العقود في قضايا الدولة، والدوائر الحكومية، والشركات، والمؤسسات المختلفة.

المحامون، ورجال الأعمال.

كل من له علاقة في موضوع البرنامج في القطاعين العام والخاص

الوحدة الأولى

تقنيات العقود المدنية والتجارية

- التعرف على أهم أنواع العقود.
- الفرق بين العقد الرضائي والشكلي والعيني.
- العقود بين المساومة والإذعان.
- العقود المساهمة وغير المساهمة.
- أحكام العقود البسيطة والمختلطة.
- الفروق الجوهرية بين عقود المعاوضة والتبرع.
- العقود المحددة والاحتالية والزمنية وأحكام التعامل معها.
- ما هي العقود التي ترد على الملكية.



- ماهية عقود المنفعة.
- أشكال عقود العمل.

الوحدة الثانية احكام العقود الادارية

- أنواع العقود الإدارية الأساسية.
- عقد التوريد.
- عقد النقل.
- عقد التشغيل العامة.
- عقد التزام المرافق العامة.
- عقد القرض العام.
- عقد إيجار الخدمات بموجب.
- عقد تقديم المعاونة.
- إبرام العقد الإداري.
- سلطة الإدارة في تحديد شروط العقد واهم دفاثر الشروط.
- وسائل الإدارة في التعاقد.
- المناقصات والمزايدات العامة.
- المناقصة المحدودة.
- المناقصة المحلية.
- الممارسة المحدودة.
- الاتفاق المباشر.
- ما هي أنواع المناقصات ؟؟
- احوال اللجوء للممارسة.
- الاحوال التي يجوز فيها الاتفاق المباشر.
- مرحلة الإعداد للمناقصة.
- إعداد فني.
- إعداد إداري.
- إعداد مالي.
- إعداد قانوني.
- وثائق المناقصة وإجراءات الإعلان عنها.
- إرساء المناقصة والنتائج المترتبة عليها وحالات الغاء المناقصة.
- حقوق والتزامات الإدارة في العقد الإداري.
- حقوق والتزامات المتعاقد في العقد الإداري.

الوحدة الثالثة المشكلات العملية والنزاعات القانونية التي تثيرها العقود

- مشكلات التراضي ووسائل التعبير عن الإرادة.
- مشكلات التعاقد بين غائبين.
- حجية العقد الإلكتروني.
- شروط صحة التراضي وعيوب الرضا.
- الغلط: أحواله وقابلية العقد للإبطال.
- التدليس: والفرق بينه وبين الغلط.
- الإكراه: وصوره وبطلان العقد.
- الاستغلال: ومتي يجعل من العقد قابلا للإبطال.
- حدود حرية المتعاقدين في التراضي.
- الشرط الجزائي وسلطة تعديله.
- الفرق محل الالتزام ومحل العقد.
- أهمية البحث عن السبب وراء التعاقد.



الوحدة الرابعة صياغة وإبرام العقد

- مراحل إبرام العقد.
- التفاوض على العقود.
- الوعد بالتعاقد.
- احكام العقد الابتدائي.
- التعاقد بالعربون.
- آثار العقد من حيث الروابط التعاقدية.
- أثر العقد على خلفاء التعاقد.
- الفاظ العقد ومكوناته وشروطه.
- اللفظ في العقد والتعرف على ارادة المتعاقدين.
- قاعدة: العادة محكمة.
- قاعدة: إهمال الكلام خير من إهماله.
- قاعدة: السكوت عن البيان في معرض الحاجة للبيان.
- مكونات العقد.
- الديباجة.
- شروط العقد والبنود الأساسية التي لا تختلف من عقد لآخر.
- موضوع العقد واتفاق الأطراف.
- المقابل الهادي واشكال تحديد المقابل.
- الشرط الجزائي واحكامه.
- شروط الضمانات القانونية:
- أولاً: ضمان إهمال التعرض الصادرة من أحد العقدين.
- ثانياً: ضمان التعرض الصادر من الغير.
- شروط تحمل المسؤولية وانتفاها.
- نسخ العقد و تسليها لكل طرف.
- شرط الاختصاص في حالة النزاع.
- تحديد القانون المطبق.
- شرط إنهاء العقد.
- نهاية العقد وزوال الرابطة التعاقدية واسبابه.
- انقضاء العقد وانحلاله.

الوحدة الخامسة تسوية المنازعات القانونية

- القضاء كوسيلة أصلية لغض المنازعات.
- التحكيم كاحد اهم الوسائل البديلة لغض المنازعات.
- الوساطة والقرار غير الملزم.
- التوفيق في سبيل الوصول لحلول وسط.
- شرط اعادة التفاوض.
- أولاً: اتفاق التحكيم واشكاله.
- تعريف اتفاق التحكيم طبقاً للاتفاقية نيويورك 1958:
- ثانياً: صور اتفاق التحكيم.
- ثالثاً: شروط صحة اتفاق التحكيم.
- رابعاً: آثار اتفاق التحكيم.
- خامساً: انتهاء اتفاق التحكيم.
- سادساً: استقلال شرط التحكيم.
- سابعا: القانون الواجب التطبيق على اتفاق التحكيم.
- المشكلات العملية في التحكيم التجاري.
- تحديد القانون الواجب التطبيق على المسائل الاجرائية والفرق بين تحكيم والتحكيم المؤسسي Ad hoc والنزاعات الخاصة.



- كيفية تكوين هيئة التحكيم.
- حكم محكمة استئناف باريس في حكمها الصادر في 17 أكتوبر 1991 م ببطالان شرط التحكيم الذي اقتصر فيه الخصوم على تحديد المقر دون أسماء المحكمين ولا طريقة تعيينهم.
- أهمية تحديد مكان أو مقر التحكيم.
- تحديد القانون الواجب التطبيق على موضوع النزاع.
- التحكيم بالصالح وتبصير الأطراف بالفرق بين التحكيم وفقا لقواعد قانونية والتحكيم بالصالح.
- أهمية تحديد لغة التحكيم.
- المادة 17 من قواعد التحكيم لجنة الأمم المتحدة للقانون التجاري الدولي Uncitral.
- بعض نماذج مشارطات التحكيم.