



London Elite Centre



التقنيات وأفضل الممارسات فى صياغة, تدقيق وتحليل العقود

<https://londonelitecentre.com>



التقنيات وأفضل الممارسات فى صياغة, تدقيق وتحليل العقود

وصف المقرر

تظهر قيومة العقد والحكم على مدى دقة وجبنة صياغته عندها يثار بشأنه نزاع وتلجأ إلى جهات الاختصاص المتفق عليها لحسم هذا النزاع. ويقصد بالصياغة بصفة عامة التنظيم الجيد للإبراز المضمون، ومن ثم فإن مصطلح الصياغة يشمل عنصرين أساسيين هما الشكل والمضمون، وكل منهما يكمل الآخر لأنه بدون التنظيم الجيد يصعب فهم المضمون، وبدون المضمون الجيد لن تكون هناك فائدة تذكر من التنظيم. وسوف نتطرق إلى الأسلوب الأمثل والتنظيم الأفضل والتنسيق الدق، والأحكام القانونية الضابطة للصياغة العقدية من الناحيتين العلمية والعملية .

أهداف الدورة التدريبية:

في نهاية الدورة سيكون المشاركون قادرين على:

- تعداد العناصر الأساسية لكتابة العقود.
- تطبيق أفضل الممارسات في كتابة نصوص العقد وأجزائه المختلفة وتذراك الأخطاء الشائعة.
- وصف الخطوات الأساسية في الإجراءات التحضيرية للعقود ومن ضمنها صياغة نطاق عمل فعال لشروط وأحكام ومصادر الاستراتيجية.
- تقييم إجراء إعداد المناقصات واختيار المقاولين (المتعاقدين) بفعالية.
- استخدام المعايير التقييمية لاختيار المقاولين (المتعاقدين) بفعالية.
- تقييم تأثير التفاوض حول البنود التعاقدية ونطاق العمل المكتوب في المرحلة الأولية.

الفئات المستهدفة:

- مديري وأعضاء الإدارات القانونية.
- مدراء المشتريات والعقود.
- جميع الموظفين المسؤولين عن إعداد وكتابة نطاق الأعمال والتفاوض حول البنود التعاقدية.
- جميع المهنيين الذين يشاركون في مرحلة ما قبل إرساء العقود في عملية التعاقد.
- الموظفون الذين لهم دور في تحديد أفضل إستراتيجية تعاقد ومصادر القرارات والمناقصات

الوحدة الأولى

- مفاهيم أساسية للتعاقد.



- وسوف نتناول في هذه الحقبة التدريبية النقاط الأساسية التالية:
- المقصود بكلمة العقد.
- الفرق بين الإتفاق والعقد.
- نشأة العقد وتطوره.
- العقد والصك.
- قانون العقد في القانون المدني.
- قانون العقد في القانون العام.
- تفسير العقد مدياً وإدارياً.
- أنواع العقود وتقسيماتها.
- مهارات وأساليب التعاقد.

الوحدة الثانية

- أهمية العقود.
- تعريف ومعاني العقد.
- تقسيمات وأنواع العقود.
- المراحل المختلفة التي يمر بها العقد.
- شروط التعاقد.
- أركان العقد بصفة عامة.

خصائص صياغة العقد:

- كيفية صياغة وكتابة العقود.
- كيفية تدارك الأخطاء الشائعة في الصياغة العقدية.
- عوامل نجاح وفعالية العقود.
- كيف تخطط وتنفذ المشروعات ووضع التعاقد.

قواعد الإشراف على تنفيذ العقود ومتابعتها:

- مراسم وإعلان العقود.
- عقد البيع الدولي.
- طرق وأساليب التعاقد.
- كيفية إعداد كراسة الشروط والمواصفات.
- الأركان الشكلية والموضوعية للعقد.
- وسوف نتناول في هذه الحقبة التدريبية النقاط الأساسية التالية:
- مفهوم الشكايات القانونية للعقد.
- وظائف الشكل القانوني للعقد (الإثبات - التحذير - التوجيه).
- الارتباط بين شكل العقد والنفذ القانوني له.

الوحدة الثالثة

العناصر الشكلية للعقد:

- الكتابة.
- التوقيع.
- الختم.
- تبادل الوثائق النهائية للعقد.
- الأركان الموضوعية للعقد:



- تكوين العقد.
- قاعدة الدليل الشفوي.
- المعيار الذاتي والمعيار الموضوعي.

التراضي:

- الإيجاب.
- القبول.

السبب:

- نظرية السبب أو المقابل في القانون الفرنسي.
- الهبادئ الرئيسية التي تحكم فكرة المقابل في القانون الإنجليزي.

الحل:

- مفهوم الحل.
- الشروط الواجب توافرها في محل الالتزام.
- أنواع الالتزامات المتعلقة بالحل.

النية للتعاقد.

الذكار القانونية والصيغة النموذجية للبنود التعاقدية

صيغة بنود أركان العقد

- بند التراضي (المفهوم □ الصيغة □ التوجيهات).
- بند الحل (المفهوم □ وصف موضوع التعاقد).
- بند السبب أو المقابل (بنود الدفع □ المفهوم □ الصيغة).

الوحدة الرابعة

التزامات الأطراف:

- تصنيف الالتزامات التعاقدية (الإقرار □ الضمان □ الشروط الاجتماعية- الشروط المقترنة بالوعود)

أصول الصيغة:

- الصانغ المهترس وغير المهترس.
- معايير الصيغة.
- قواعد الصيغة.
- كيفية الصيغة.
- الصيغ الأساسية لبنود الالتزامات العقدية.
- الطرق الخمس لسد الثغرات.

البنود النموذجية في العقود:

- التعريفات.
- التفسيرات.



- هدة العقد.
- القانون واجب التطبيق.
- المحكوما لهختصة.
- التحكيم.
- التسوية الودية للنزاعات.
- إنهاء العقد.
- شهول العقد لكل الاتفاق.
- انفصال أجزاء العقد.
- حظر التنازل عن الحق إلى الغير «حظر حوالة الحق».
- عدم التنازل عن مهارة الحق.
- اللاتزام بالسرية.
- الإخطارات.
- لغة العقد.
- أتعاب المهامة.
- نسخ العقد.

الوحدة الخامسة

تحقيق وتحليل المطالبات العقدية:

- تعريف المطالبة.
- استراتيجية الدخول في المطالبات.
- طريقة الـ whole Make.
- طريقة الـ Line Bottom.
- أنواع المطالبات.
- مصادر المطالبات في العقود الإنشائية:
- ما يجب أن تتناوله بنود المطالبة.
- عدم سداد الدفعة المقدمة في هوعدها.
- زيادة التكلفة.
- عدم سداد قيمة المستخلصات في هواعيدها.
- خطوات تحليل المطالبة.
- خسائر نتيجة زيادة الأسعار.
- المستندات الواجب وجودها في ملف العهلية. □ خسائر نتيجة القوة القاهرة.
- توثيق وتسوية المطالبات.
- شكاوى مقاولي الباطن.
- المستندات سند المطالبة.
- تغيير مصاريف التحويل.
- هتى همكن المطالبة.
- اختيار الاستشاري.
- هراجعة المطالبة. - العقد.
- تأخير الدفعات من قبل الهالك وهمر سبب للمطالبة. □ هواد الإنشاء.
- الهخاطر التي تحيق بالهالك في أي تعاقد - تنفيذ العقد.
- مطالبات الهالك من الهقاول وأسبابها.
- عدم وجود سجلات كافية.
- مطالبات الهقاول من الهالك وأسبابها.
- صدور قوانين جديدة.
- المطالبات مع مقاولي الباطن.
- تقلبات الأسعار.
- هشاكل العهالة.
- القوة القاهرة.



- التقلبات الجوية الشديدة.
- «النواحر التغييرية».
- أنواعها.
- شروط أهر التغيير في حدود مضمون العقد work of scope Within
- شروط أهر التغيير خارج مضمون العقد work of scope Beyond
- توقيت وقيمة أواخر التغيير.
- كيفية تقادي المطالبات.
- ما يجب على المقاول أدائه.
- تقسيهات المطالبات.