



London Elite Centre



شروط عقود الفيدك (FIDIC) - وضع العلامات وصياغة العقد والشروط

<https://londonelitecentre.com>



## شروط عقود الفيدك (FIDIC) - وضع العلامات وصياغة العقد والشروط

### وصف المقرر

في نهاية البرنامج ، سوف تكون قادراً على تحديد شروط العقد الخاصة بك ووضعها وفقاً لمعايير الصناعة هذم. سيقضي المشاركون 5 أيام في التدريب العملي على تحديد / إعداد شروط العقد لتناسب مشاريعهم الخاصة.

في هذا البرنامج ، يمكنك اختيار العمل في أي واحدة من ورش العمل التالية: مشاريع مدنية أو مشاريع ميكانيكية أو كهربائية أو صناعة النفط أو عقود تسليم المفتاح أو توريد العمالة أو عقد الخدمة.

أهداف الدورة الدورة التدريبية:

في نهاية الدورة سيكون المشاركون قادرين على:

□ نطاق الحالات التعاقدية المحتملة التي يمكن أن تنشأ.

□ الإجراءات المطلوبة الواجب اتخاذها لتقليل التأخير والمسؤولية التعاقدية الخاصة بك.

□ الإجراءات التعاقدية الموصى بها.

□ تنظيم الوثائق المراد إنشاؤها ، بما في ذلك تلك المتعلقة بحل النزاعات المبتدأة.

□ تحديد الحالات التي يجب عليك بموجبها استشارة مستشاريك القانونيين.

□ تنفيذ أداء فعال في مسؤوليات إدارة العقود.

□ حدد عقودك مع أفضل الممارسات الدولية وأفضلها.

□ تحليل المطالبات.

□ حماية انتهاكات مؤسستك على مشاريعها.

الفئات المستهدفة:

□ المهتمون بأمور التشريع والقرارات وتنفيذها بالجهات المختلفة.

□ القانونيون المهتمون بإدارات التشريع بوزارات العدل والجهات الأخرى.

□ أعضاء الإدارات القانونية بالمؤسسات والهيئات الحكومية والشركات والحكومية والخاصة.

□ المهتمون بوزارات الشؤون القانونية.

□ العاملون بجهات تقديم النصح والمشورة للجهات الادارية والمؤسسات الخاصة.

□ مدراء الإدارات والدوائر القانونية وإدارات العقود بالجهات المختلفة.

□ أعضاء الإدارات القانونية بالمؤسسات والشركات على اختلاف أغراضها.



المستشارون القانونيون ومساعدوهم بالمؤسسات والوزارات والمصالح.

القانونيين بالعمل القانوني في الجهات المختلفة.

أعضاء الإدارات القانونية بالمؤسسات والشركات على اختلاف أغراضها.

## الوحدة الأولى

- مقدمة في شكل عقود FIDIC.
- حقوق والتزامات ومسؤوليات كل طرف من أطراف العقد.
- التحليل ، إجراءات إدارة العقود الموصى بها الواجب اتباعها لكل من أحكام العقد والمواقف المحتملة:
- تفويض السلطة، الإشراف على التشغيل، رضاه الاستشاري ، و "مضى يجب أن يكون راضياً" بدائل المقاول. رسومات إضافية ،
- تناقضات ، فحص الرسومات ، الرسومات الأساسية.
- تعليمات الصيانة العملية. مسؤولية الإعداد، دقة الخروج.

## الوحدة الثانية

- هالك الهواد الموردة. معدات الرفع والكهرباء والمياه والغاز.
- وشكليات برنامج العمل: حالة البرامج المختلفة ، الموافقة ، الرفض ، أساليب العمل ، التحقق من البرنامج ، تحديث البرنامج ، البرنامج المنقح ، تسريع العمل ، الاجتماع التحضيري للمؤتمر ، إلخ.
- تحديد وقت الإنجاز: الاستحقاق ، المسار الحرج ، الإضافة والإغفال إلى العمل ، تعليمات التجميع ، تحديد الوقت المحدد ، توقيت تحديد الوقت ، التسارع. التعجيل بالعمل ، الاستعجال ، الفشل في التعجيل ، طرق قياس التقدم.
- ظروف الموقع غير المنظورة: توفير البيانات تحت السطحية ، إخلاء المسؤولية ، التفتيش المسبق للموقع ، التزامات الأطراف ، "تقديم تفسيرات خاصة" ، "المقاول لإرضاء نفسه قبل المناقصة..." ، تفسيرات الخبراء ، الافتراضات المبررة ، الذكمان الإدارية ، اختبارات ل: "بقدر ما هو عملي" ، التوقع.

حيازة الموقع: مدى حيازة الموقع ، والاحتلال المتزامن ، والسلامة - OSHA ، والتدخل ، والمؤسسات

## الوحدة الثالثة

- الاختبار والالتقان: المتطلبات التعاقدية ، التحقيقات للتأكد من سبب العيب ، الفشل في الفحص ، الغموض ، الاختبارات القابلة للاسترداد ، الرفض غير السليم ، النفايات التجارية ، التفتيش والاختبار أثناء التصنيع.
- الانتهاء من العمل: اختبار للإنجاز الكبير ، الأعمال المتميزة ، شهادة الصيانة ، نقل المخاطر عند الانتهاء الفعلي ، الموافقة النهائية على العمل ، الالتزامات غير المحققة ، إنجاز العقد.
- أواخر التغيير: الذكمان التعاقدية وقيودها ، متطلبات النداء خارج العقد ، أعمال التغيير لمقاولين آخرين ، O.V. لتغيير البرنامج ، العمل المتخصص ، تقييم الاختلافات. الادعاءات: تسوية المنازعات ، تقديم التفاصيل.
- شروط الدفع.

## الوحدة الرابعة

- الافتراض من قبل المقاول ، تقصير المالك ، إبطاء العقد ، قياس التشغيل - الطريقة القياسية للقياس (SMM).
- تعليق التشغيل ، التعليق لفترات طويلة ، الإصلاحات العاجلة أو العمل.
- أحكام التصعيد.
- الضمان ، الضمان ، التأمين على السندات.
- تصميم المهنية والمهندسة المقاول العقود القياسية FIDIC.



- دراسات الحالة.
- منهجية إدارة العقود.
- ورشة عمل حول صياغة عقد المشروع.
- تحليل المطالبات المقدمة من المقاولين والموردين.
- تطبيق ضمان الجودة في وظيفة ضمان العقد.